



## FRONTON (31620) MAISON 90 m<sup>2</sup>, QUARTIER RESIDENTIEL - 1 267 m<sup>2</sup> terrain

FRONTON 31620

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## FRONTON (31620) MAISON 90 m<sup>2</sup>, QUARTIER RESIDENTIEL - 1 267 m<sup>2</sup> terrain

MAISON 92 M<sup>2</sup>, AU CALME - AVEC JARDIN dans secteur très prisé de FRONTON

Cette maison rénovée en 2000, est située dans un quartier résidentiel, sur un terrain "piscinable" de 1 267 m<sup>2</sup>. Agrandissement possible sous réserve de l'obtention de l'autorisation administrative adaptée.

Elle comprend une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres de 15 et 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un toilette séparé, une pièce traversante donnant sur la grande terrasse avec vue sur la campagne.

A l'extérieur un jardin clôturé, deux terrasses et un garage attenant de 31 m<sup>2</sup> (aménageable en habitation) complètent cette maison proche de toutes les commodités, commerces, écoles, collège et lycée de la commune de FRONTON.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre Olivier ASTRUC

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2021-12-14 02:55:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Grandes chambres Vue Campagne, calme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3030€ au 01/01/2023

Photos du bien



