



## Opportunité à Fronton, maison 4 chambres.

FRONTON 31620

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## Opportunité à Fronton, maison 4 chambres.

Dans la très prisée Commune de FRONTON, charmante maison de 160 m<sup>2</sup> habitables .  
Construite en 2003 et implantée sur un beau terrain de 1325 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec vue jardin et piscine, d'une cuisine équipée, de quatre chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains et de toilettes séparés.

Au delà de son agencement fonctionnel vous serez séduit par son agréable jardin arboré, sa belle piscine et le calme environnant, tout en ayant les commerces et lycée à proximité.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole

5 min

Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-18 12:18:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





