



BAR LICENCE IV

MONTAUBAN 82000

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

BAR LICENCE IV

EXCLUSIVITÉ - BAR LICENCE IV situé dans un très joli bourg du Tarn et Garonne.

Cet établissement rénové dispose d'une grande salle allant jusqu'à 65 places assises et d'une belle terrasse de 40 places.

Potentiel de développement sur l'ouverture d'une petite restauration, actuellement le chiffre d'affaire est réalisé uniquement sur le Bar.

Un appartement peut être mis à disposition moyennant quelques travaux.

- CA 2024 : 190 000 Euros HT + commissions

- 130 à 140hl/bières /an

Prix du fonds seul : 168 000€

Possibilité d'acquérir Fonds et Murs à 313 000€

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

