



MAISON DANS UN CADRE VERDOYANT, VILLAUDRIC (31620)

VILLAUDRIC 31620

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAISON DANS UN CADRE VERDOYANT, VILLAUDRIC (31620)

QUARTIER RECHERCHE - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Maison 4 pièces, de 121 m² sur un terrain attenant de 1 213 m². Elle comprend une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour salon, trois chambres, un toilette séparé, une salle d'eau avec un toilette, et un cellier.

A l'extérieur un jardin arboré et clôturé, une terrasse, un abri de jardin, et un carport complètent cette maison à proximité des commodités et commerces de la Commune de VILLAUDRIC.

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme et environnement verdoyant Grande cuisine indépendante

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



