



## BRASSERIE avec terrasse jardin - MONTAUBAN

MONTAUBAN 82000

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## BRASSERIE avec terrasse jardin - MONTAUBAN

EXCLUSIVITÉ - BRASSERIE située sur Montauban avec terrasse, jardin et parking privé.

Cet établissement dispose jusqu'à 55 places assises à l'intérieur et d'une belle terrasse coté jardin pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes environ. Vous trouverez également une belle salle à l'étage à privatiser pour vos repas de groupe.

La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel et récent et dispose d'une grande réserve, et vestiaire pour le personnel.

Très bon CA réalisé uniquement sur 5 services le midi.

Gros potentiel de développement

Restaurant fermé tous les soirs et tous les Samedis et Dimanches

Congés annuels : 7 semaines par an

Très bel outil de travail à exploiter en couple ou couple associés.

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

