



## EXCLUSIVITE - TABAC LOTO FDJ - LICENCE 3

MONTAUBAN 82000

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## EXCLUSIVITE - TABAC LOTO FDJ - LICENCE 3

EXCLUSIVITE - Tabac Loto FDJ, bar licence 3 situé au centre d'un village dynamique, sur la très belle région touristique du Sud Ouest. Son emplacement est au top sur un axe très passant, avec son parking minute.

Aucune concurrence à proximité.

Magasin climatisé avec alarme.

Commissions Tabac : plus de 120 000 €

CA HT 2023 : plus de 280 000€

EBE retraité avec très belle rentabilité de plus de 155 000 €

Le plus : appartement de fonction à l'étage.

Affaire idéale à exploiter en couple ou couple d'associés

Possibilité d'acquérir les murs également à 239 000€

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

