GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

EXCLUSIVITÉ - Hôtel Restaurant **

ALBI 81000

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

EXCLUSIVITÉ - Hôtel Restaurant **

EXCLUSIVITÉ - Ce charmant Hôtel Restaurant ** Logis de France est situé dans un petit village du Sud de la France, en région Occitanie, à 20 minutes de GAILLAC.
Cet établissement aux normes et climatisé a toujours été parfaitement entretenu. Aucuns travaux ne sont à prévoir. L'hôtel restaurant dispose de 10 chambres avec douches ou baignoires, dont certaines ont une terrasse privative avec vue panoramique.
La salle de restaurant joliment décorée offre une ambiance cosy et familiale.
La terrasse du restaurant offre une superbe vue très prisée par la clientèle.
La cuisine est spacieuse et fonctionnelle avec un équipement complet.
Les places de parking se trouve juste devant l'hôtel.
Pas de salarié à reprendre.
Cette affaire tenue depuis plus de 20 ans a réalisé un CA HT 2024 de plus de 260 000€ avec un EBER de plus de 100 000€ - Affaire saine et stable
L'activité bar avec sa licence 4 et sa terrasse de plus de 35 places assises est à développer, celui-ci étant ouvert uniquement sur l'amplitude horaire du restaurant.
Logement de fonction possible.
Prix du fonds : 168000 €
Possibilité d'une location gérance de 47 000€ de loyer HT
Possibilité d'acquérir également les murs.
Fonds et Murs 499 000€
Raison de la vente : départ en retraite

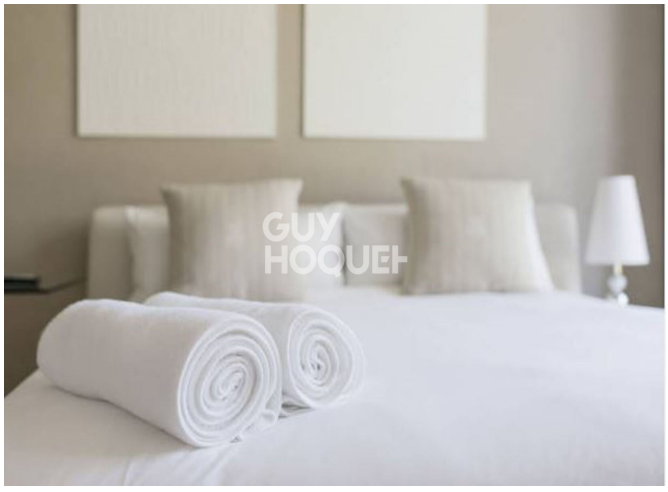
500 m² | 14 pièce(s) | 10 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien