



À VENDRE à TOULOUSE - Appartement fonctionnel 2 pièce(s)

TOULOUSE 31400

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À VENDRE à TOULOUSE - Appartement fonctionnel 2 pièce(s)

SECTEUR MONTAUDRAN

Dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement de type 2 de 30 m² situé au 1er étage avec place de parking et balcon.

Il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine équipée : plaque de cuisson, réfrigérateur, rangements.

La salle d'eau dispose d'arrivée et évacuation des eaux afin d'y installer une machine à laver.

Connexion fibre pour un accès internet ultra-rapide

Proche de toutes les commodités, à proximité de la future ligne de métro C (2028).

Loyer possible pour investisseurs : 580€ hors charges / mois

Disponible dès maintenant

Contactez nous pour toute demande de visite !

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 65 |
| Charges annuelles (ALUR) | 835.21 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2026-01-22 21:20:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 87 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

