



## À VENDRE à TOULOUSE - Appartement fonctionnel 2 pièce(s)

TOULOUSE 31400

**109 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## À VENDRE à TOULOUSE - Appartement fonctionnel 2 pièce(s)

SECTEUR MONTAUDRAN

Dans une résidence sécurisée avec piscine, appartement de type 2 de 30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec place de parking et balcon.

Il est composé d'un séjour-salon, d'une cuisine équipée : plaque de cuisson, réfrigérateur, rangements.

Connexion fibre pour un accès internet ultra-rapide

Proche de toutes les commodités

Loyer possible pour investisseurs : 580€ hors charges / mois

Disponible dès maintenant

Contactez nous pour toute demande de visite !

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	835.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-01-22 08:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

