



LOCATION GERANCE - BAR LICENCE 4 - Petite restauration

CAHORS 46000

48 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

LOCATION GERANCE - BAR LICENCE 4 - Petite restauration

EXCLUSIVITÉ - LOCATION GERANCE - BAR Licence 4 Petite restauration - Bel emplacement avec parking situé en plein centre d'une ville dynamique et touristique du Lot, proches de tous commerces, cinéma, lycées...

Cet établissement entièrement rénové et climatisé dispose de 50 places assises, d'une terrasse extérieure couverte d'une capacité de 80 places, et d'une salle en R-1 d'une superficie d'environ 100m², de réserve, vestiaires et sanitaires.

Cette affaire a réalisé un CA HT de 450 000€ sur une amplitude horaire de 3 jours et uniquement le soir. Belle opportunité pour un professionnel car gros potentiel de développement sur la partie limonade café, et restauration.

Extraction professionnelle et matériel récent.

Location gérance : 48 000€ HT Honoraires Agence : 10 000€ HT charge locataire

Possibilité d'achat du fonds à 152 000€

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

