



## EXCLUSIVITÉ - BAR LICENCE 4 Petite restauration

CAHORS 46000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## EXCLUSIVITÉ - BAR LICENCE 4 Petite restauration

EXCLUSIVITÉ - BAR Licence 4 Petite restauration - Bel emplacement avec parking situé en plein centre d'une ville dynamique et touristique du Lot, proches de tous commerces, cinéma, lycées...

Cet établissement entièrement rénové et climatisé dispose de 50 places assises, d'une terrasse extérieure couverte d'une capacité de 80 places, et d'une salle en R-1 d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup>, de réserve, vestiaires et sanitaires.

Cette affaire est actuellement exploitée 4 soirs par semaine.

Belle opportunité pour un professionnel car gros potentiel de développement sur la partie limonade café, et restauration.

Extraction professionnelle et matériel récent.

Possibilité d'achat des murs également

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

