



SUPERETTE ALIMENTAIRE

TOULOUSE 31000

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

SUPERETTE ALIMENTAIRE

EXCLUSIVITÉ - SUPERETTE ALIMENTAIRE sous enseigne nationale, située en plein centre d'un bourg dynamique au nord de Toulouse, proche de tous les autres commerces (pharmacie, tabac, restaurants, coiffeurs, banque...)

Belle visibilité de par son linéaire de façade et son parking gratuit.

Ce magasin de 125 m², dispose d'une belle surface de vente, d'une chambre froide, d'une zone de livraison, de sanitaires ainsi que d'un petit jardin à l'arrière.

Le matériel, frigos, et agencement sont en excellent état.

Fermé tous les dimanches - 3 semaines de congés annuels .

Potentiel de développement en jouant sur les amplitudes d'ouverture hebdomadaire ainsi qu'en y rajoutant d'autres activités.

Autre plus : 400 logements sont en cours de construction à proximité du commerce.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

