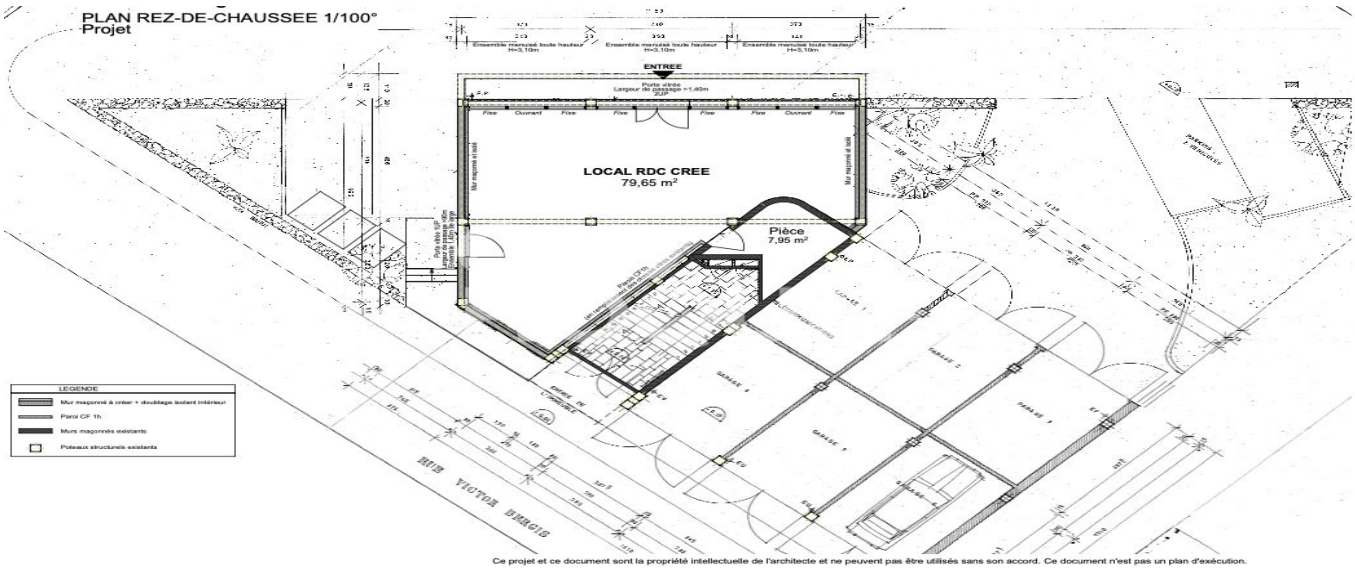


Local commercial avec terrasse Montauban 79.65 m2

MONTAUBAN 82000

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires charges locataires: 4320 € TTC

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Local commercial avec terrasse Montauban 79.65 m2

Situé au coeur de Montauban, ce local commercial en projet de création représente une opportunité rare. Avec une superficie généreuse de 79.65m², ce local brut offre un espace idéal pour réaliser vos ambitions professionnelles. Le local est également doté d'une terrasse de 30m2.

Ce bien, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en monopropriété, présente un cadre optimal pour le développement de votre entreprise.

L'atout majeur de ce local réside dans sa flexibilité : le preneur aura l'opportunité de personnaliser et d'aménager l'espace selon ses besoins spécifiques. En effet, les travaux d'aménagement seront à la charge du locataire, offrant ainsi une liberté totale pour créer un espace professionnel sur mesure.

De plus, ce local dispose d'installations essentielles pour une activité commerciale prospère : des places de stationnement dédiées, une vitrine attrayante pour une visibilité maximale et deux portes d'entrée distinctes. Une porte à l'arrière, réservée au personnel, assure une accessibilité pratique, tandis qu'une autre côté avenue accueille le public aisément.

Le loyer mensuel pour cette opportunité exceptionnelle est fixé à 1200€, offrant un rapport qualité-prix avantageux pour un espace commercial d'une telle envergure dans un emplacement stratégique de Montauban.

Pour toute demande de renseignements n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet

FRONTON

Faites de ce local professionnel votre futur espace commercial et inscrivez-vous dans le paysage dynamique et prometteur de Montauban !

Aspects financiers :
- Loyer HC = 1200€ HC/mois
- Charges réclamées dès réception des factures
(quote part eau , quote part entretien des communs, quote part taxe foncière , quote part électricité des communs, quote part entretien climatisations)
- Dépôt de garantie = 2400 euros TTC
- Honoraires de mise en location = 4320 euros TTC

79.65 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2400 €
Diagnostic Energétique	Non

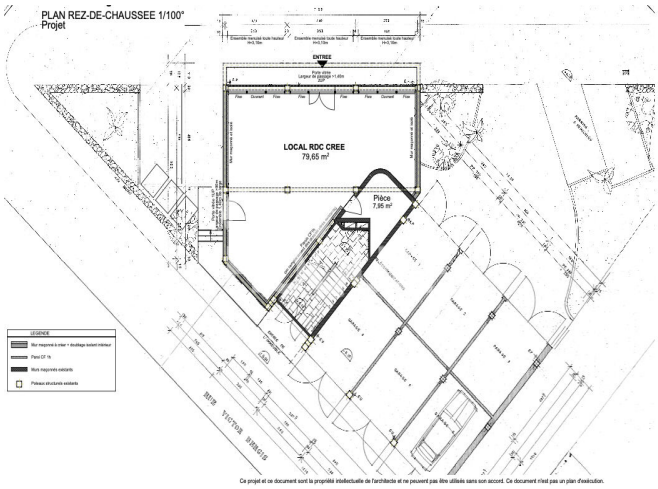
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1/100°
Projet



Ce projet et ce document sont la propriété intellectuelle de l'architecte et ne peuvent pas être utilisés sans son accord. Ce document n'est pas un plan d'exécution.