



## CAMPSAS : maison F4 (117 m<sup>2</sup>) à vendre

FRONTON 31620

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## CAMPSAS : maison F4 (117 m<sup>2</sup>) à vendre

CAMPSAS,

Venez découvrir cette maison récente, plain-pied, 117 m<sup>2</sup> et 845 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée, une buanderie attenante, un coin nuit avec trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains et wc séparés. Garage.

Un chauffage par pompe à chaleur et installation photovoltaïque.

La maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve les gares Dieupentale, Montbartier et Grisolles à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A20 et A62 sont accessibles à moins de 4 km. Il y a un restaurant et une épicerie à proximité.

Prenez contact Bénédicte pour une première visite de cette maison.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

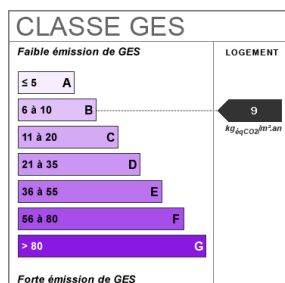
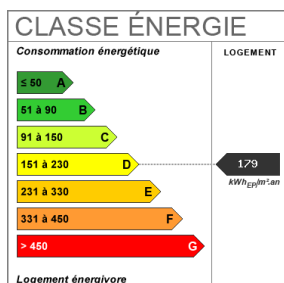
## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	jardin photovoltaïque grande pièce à vivre

## Bilan énergétique



Photos du bien



