



Superbe appartement T2 Bis avec mezzanine au coeur de Fronton

FRONTON 31620

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Honoraires charges locataires: 432 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Superbe appartement T2 Bis avec mezzanine au coeur de Fronton

Situé au premier étage d'un immeuble en plein centre-ville de Fronton.

Ce ravissant T2 Bis de 50 m² environ se distingue par son espace de vie lumineux, sa disposition fonctionnelle et son charme indéniable. Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle pièce de vie ouverte, composée d'un salon accueillant et d'une cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson, hotte, évier double avec égouttoir), et parfaitement aménagée pour un confort optimal.

L'appartement comprend également une chambre cosy , ainsi qu'une salle de bains, un espace supplémentaire modulable selon vos envies : que ce soit pour y installer une seconde chambre, un bureau, ou un coin lecture, cette mezzanine apportera une véritable touche de charme et de fonctionnalité à votre quotidien.

Disponible dès le 09 Aout

59 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



