



## HYPER CENTRE FRONTON - À louer appartement de type 3 entièrement rénové

FRONTON 31620

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 529.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.4 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

### rénové

À louer appartement de type 4 de 83 mètres carrés entièrement rénové à neuf. Il est composé d'un bureau, d'une cuisine ouverte sur séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un wc.

Il est également doté d'un petit balcon et équipé d'un système de climatisation réversible.

Situé en plein coeur de FRONTON, vous pourrez profiter de la proximité des commerces et de toutes commodités.

Disponible le 03/01/2025

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

60 €

---

Dépôt de garantie	735 €
Année construction	1900
Date ERP	2023-05-04 05:49:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

