



MAISON 5 pièces de 153 m² terrain 3000 m² à VILLAUDRIC

VILLAUDRIC 31620

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAISON 5 pièces de 153 m² terrain 3000 m² à VILLAUDRIC

MAISON 5 PIÈCES AU CALME -

Très belle maison de cinq pièces de 152 m² sur un terrain de 3 000 m², composée d'une entrée, d'une pièce de vie de 49 m² avec une cuisine ouverte, de trois chambres, d'un toilette séparé, d'une salle d'eau avec toilette, d'une deuxième pièce à vivre de 30 m² et d'une deuxième salle d'eau à finir (branchement eau et évacuation).

A l'extérieur un jardin arboré piscinable et clôturé avec une marre, une terrasse couverte, un double garage non attenant de 57 m², un abri de 26 m², un cabanon en bois et un puits complètent cette belle maison proche de toutes les commodités (dont une école) et commerces de la ville de VILLAUDRIC. Le collège et le lycée sont à FRONTON.

A VISITER TRES RAPIDEMENT VITE !

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

Vous pouvez trouver les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site www.georisques.gouv.fr

152 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-10-12 00:45:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	grand terrain

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 12/10/2021

