



Magnifique Appartement neuf Fronton 4 pièce(s) 97 m2 avec jardin

Fronton 31620

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Magnifique Appartement neuf Fronton 4 pièce(s) 97 m2 avec jardin

DISPONIBLE AU 1 ER JUILLET 2024

Au centre-ville de FRONTON, superbe appartement de type 4 (97m2) en duplex entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité, avec jardin attenant. Situé au premier étage Il se compose ainsi :

Au RDC, une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, frigo, congélateur, plaque, hotte etc...), un séjour lumineux, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé et deux chambres avec placards de type dressing.

À l'étage, une suite parentale avec placards et salle d'eau.

À l'extérieur, un balcon et escalier donnant sur un jardin commun.

Système de chauffage : climatisation réversible avec bouches dans chaque pièces.

Points positifs :

Logement très bien isolé, prestations haut de gamme, proche de tous les commerces et des commodités.

DPE : B

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	975 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué