



## EXCLUSIVITÉ - HÔTEL \*\*\* à 1h de TOULOUSE

MONTAUBAN 82000

**498 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## EXCLUSIVITÉ - HÔTEL \*\*\* à 1h de TOULOUSE

EXCLUSIVITÉ - Ce bel hôtel se trouve dans une région très attrayante à moins d'une heure de Toulouse. Proche d'un axe autoroutier et de grandes villes régionales, elle capte aussi bien une clientèle d'affaires comme touristique.

L'établissement est à la fois moderne et chaleureux, de construction récente et à ce titre ne nécessite absolument aucun travaux ni investissements à prévoir.

Il adhère à une chaîne d'hôteliers indépendants sous enseigne nationale de premier plan.

La partie hôtelière propose plus de 20 chambres et appartements spacieux et climatisés dont 2 chambres PMR.

La partie restauration offre également de beaux volumes, avec une salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 250 couverts, une salle de séminaire, une salle de petit déjeuner, un bar et une terrasse extérieure de 100 m<sup>2</sup> !

Les cuisines, plonges et réserves sont grandes et équipées de matériel professionnel complet.

La surface bâtie totale est d'environ 1500 m<sup>2</sup> sur un foncier d'environ 5000 m<sup>2</sup> sur lequel se trouve un très grand parking privé.

Affaire exploitée depuis 20 ans s'adressant à des repreneurs professionnels.

Le chiffre d'affaires 2024 est de plus de 700 000 € HT dégageant un EBE retraité de 190 000 €.

Possibilité d'une location gérance -

Possibilité de rachat des murs - Nous consulter

1500 m<sup>2</sup>

22  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



