



## À LOUER - T1 FRONTON CENTRE

FRONTON 31620

**425 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 305.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.4 €

TTC.

À LOUER \*\* T1 FRONTON CENTRE \*\*

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## À LOUER - T1 FRONTON CENTRE

Situé au 1er étage d'un immeuble calme, cet appartement lumineux se trouve au centre-ville. Il comprend un coin cuisine équipé (hotte, réfrigérateur, rangements), une salle de bains et des WC séparés.

Une place de parking privative complète ce bien.

Détail des provisions pour charges :

- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Charges locatives de copropriété

27.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	370 €
Surface séjour	15.9 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2023

Photos du bien

