



À LOUER - MAS GRENIER - Maison de village 4 pièces

MAS GRENIER 82600

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 778.22 € Honoraires
charges locataires: 795 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 265 €
TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER - MAS GRENIER - Maison de village 4 pièces

** MAS GRENIER - Maison de village T4 dans le coeur de village **

Centre-ville de MAS GRENIER, maison T4 pièces de 117m² située dans un immeuble individuel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée, ouverte et équipée (hotte et plaque), d'un wc ainsi que d'un espace de rangement.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambre dont une avec dressing, d'une salle de bain, d'un wc séparée, d'une buanderie, d'une pièce de rangement donnant accès à des combles non aménagés.

Le logement est chauffé par une chaudière au fuel.

Provisions pour charges:

- la taxe d'ordures ménagères.

178.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	778.22 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3880€

Photos du bien

