



Maison T4 FRONTON SECTEUR LYCÉE

FRONTON 31620

1 175 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 1199 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 327 €

TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison T4 FRONTON SECTEUR LYCÉE

À louer - Maison T4 de 109 m² située sur une parcelle d'environ 1 100 m² entièrement clôturée, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'un séjour de 30 m² avec cheminée, d'une cuisine équipée indépendante, de 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage, ainsi que d'une buanderie et d'un garage.

Maison située à proximité des commerces et des écoles.

Provisions pour charges : Taxe d'enlèvement des ordures ménagères + entretien PAC.

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

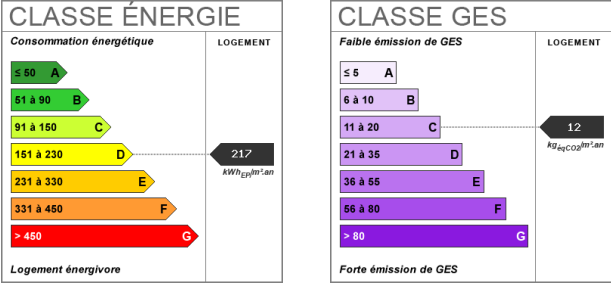
Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	1119 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



