



BOULOC centre-ville - Vente d'un appartement 2 pièces (59 m²)

BOULOC 31620

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

BOULOC centre-ville - Vente d'un appartement 2 pièces (59 m²)

Au centre ville de BOULOC, grand appartement de type 2 situé au RDC, proche de tous commerces et des écoles, dans une petite copropriété.

Vous pourrez découvrir une belle pièce à vivre séjour cuisine de 38 m². Dans la partie nuit, une chambre avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. Cet appartement est doté d'une place de parking privative et d'une cave.

Loyer potentiel après rafraichissement 600 € hors charges

La locataire actuelle quitte les lieux le 1er septembre 2024.

DPE : C

Contactez-nous pour visiter!

59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | eau + électricité communs |
| Dépôt de garantie | 420 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1571 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 36.36 m2 |
| Année construction | 2007 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-10 17:25:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Centre Ville Proximité tous commerces |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



