



## BOULOC centre-ville - Vente d'un appartement 2 pièces (59 m<sup>2</sup>)

BOULOC 31620

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## BOULOC centre-ville - Vente d'un appartement 2 pièces (59 m<sup>2</sup>)

Au centre ville de BOULOC, grand appartement de type 2 situé au RDC, proche de tous commerces et des écoles, dans une petite copropriété.

Vous pourrez découvrir une belle pièce à vivre séjour cuisine de 38 m<sup>2</sup>. Dans la partie nuit, une chambre avec placard, une salle de bain et un wc indépendant. Cet appartement est doté d'une place de parking privative et d'une cave.

Loyer potentiel après rafraichissement 600 € hors charges

La locataire actuelle quitte les lieux le 1er septembre 2024.

DPE : C

Contactez-nous pour visiter!

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau + électricité communs
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1571 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.36 m2
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 20:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre Ville Proximité tous commerces

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



